

Verksamhetsberättelse för Västra Kållandsö VA Ekonomisk förening över verksamhetsåret 2015

NCC började den sista augusti 2011 att gräva och spränga i Lövsåran vid Odlingsdal. Vårt stora projekt blev klart under 2014.

Verksamhetsåret 2015 är starten på förvaltningsfasen som innebär lägre kostnader och lägre investeringar och början på lägre lån.

Under 2015 har tre nya fastigheter kopplats in på Blåsnäs udde och ett nybyggt hus i Fågelkärr.

För VA och fiber så har vi lika bra eller i många fall betydligt bättre teknik än vad de som bor i Lidköpings tätort har. Vi hoppas nu på nybyggnation och att de få fastighetsägare som inte gick med från början inser fördelarna med att blir medlem.

Fiberinstallationen som företaget Empower skulle göra, drog ut på tiden och blev klart under försommaren. Föreningen kostade föreningen inget extra förutom stort merarbete för styrelsen.

Ekonomi

Föreningen har genom hårt och målmedvetet arbete lyckats slutföra ett stort och komplicerat projekt som har kostat drygt 110.000kr per fastighet. Det som tillkommer är Lantmätarens kostnader för att beräkna ledningslängd och ledningsrätt och att fastighetsägare skall ha 12kr/meter för stamledning eller där servisledning går över enskild fastighet till en granne, många är berörda.

Föreningens lån är den 31 december 2015 endast på 37 miljoner kronor. Låneramen på 40 miljoner behövde inte användas. Genom ett mycket bra avtal med Nordea så är räntekostnaderna mycket låga och lånet löper på 25 år, d.v.s. ca 1.5 miljoner i amortering per år. Kan vi amortera 1.5 miljon per år så har vi ett lån på mindre än 30 miljoner om 5 år.

Avloppssystemet

Avloppssystemet har 4 st matarpumpar på stamnätet. Den största är pump A som sitter i betesmarken i Hörviksbotten med uppgift att trycka över höjdkammen till Odlingsdal. Pump B sitter på åkermarken vid Ullereds Kvarnen, pump C sitter i kurvan vid Kvarnstugan vid Traneberg och pump D sitter vid Fågelkärr. Dessa fyra pumpstationer har fungerat mycket bra när ström finns.

Pumpstation A har larmat några gånger då en pump har stoppat. Felet var långsökt men det visade sig att elförsörjningen var för dålig som nu Lidköpings Elnät har uppgraderat.

Enskilda avloppspumpar har i huvudsak fungerat klanderfritt och under 2015 var det inga åsknedslag som föreningen besvärades utav som under åren -13 och -14.

Leverantören Xylem har bytt ut nivåregleringen på ett 20 tal stationer och de utbytta har fungerat bra.

Ofrivilliga stopp i ledningsnätet har vi haft på flera platser. Ofta har det hjälpt att spolbilen har spolat i avloppstanken men tyvärr har vi i några fall tvingats gräva och kapa avloppsslangen för att få bort stoppet. Entreprenör och leverantör har inga bra förklaringar men i några fall tror vi att det beror på felaktig hantering vid inkopplingen på systemet då inkoppling skett två-tre år efter nedsättning av tank. Bekymret är dels en olägenhet för medlemmar och dels kostnaden för föreningen. Som tur är har medlemmen Markus Jansson spolbilen hos sig i Hulan så vi har haft korta inställelsetider.

Vatten

Föreningen har 3st vattenmätare i mätarbrunnen i Odlingsdal. Vi läser av förbrukningen varje månad och stämmer av med kommunen. Tyvärr så har vi en differens om vi jämför medlemmars inrapporterade förbrukning mot vad huvudmätarna vid Odlingsdal visar. Utredning pågår.

Vattenkvalitet

Föreningen har via Lidköpings Kommun tagit flera vattenprover och resultaten visar på bra vatten. Trots detta har några medlemmar klagat på att vattnet ibland luktar och smakar dy. Insjövatten är svårt eftersom humuspartiklar finns naturligt i vattnet och under vissa perioder på året kan detta vara mer påtagligt.

Vattnet från Läcköverket håller mycket hög kvalitet och är t.ex. inte förorenat av Lidan eller stadens dagvatten. Lidköpings kommun säger sig inte kunna göra mer och eftersom Lidköpings kommun har projekterat och dimensionerat hela vårt vattennät enligt senast känd kunskap och erfarenhet så har styrelsen svårt att finna andra åtgärder.

Bredband

Föreningens upplägg att äga fiber och utrustning och att Lidköpings Bredband sköter drift och underhåll blev en mycket bra och långsiktig lösning. Kommunala bolaget Fastbit är tjänsteleverantör som vi menar sköter sig bra och kostnaden för medlemmarna att få bredband, tv och telefoni är mycket låg.

Framtida intäkter på Bredbandet kommer föreningen att få då Lidköpings kommun vill ansluta allt som kan övervakas. Redan idag är Transformatorstationen vid Vänsjö ansluten och ersättningsmodeller är under diskussion ihop med andra föreningar i kommunen.

Fast avgift för bredband

Mervärdeskattelagen är komplicerad och för att klara skatteverkets krav så tar föreningen ut en avgift om 110kr/månad för underhåll och service av fibernätet.

Eftersom Fastbit AB inte rapporterade till styrelsen vilka medlemmar som hade tecknat avtal så har vi inte kunnat debitera detta. Faktura kommer att sändas ut med debitering från 1 juli 2015.

Alla uppkopplade medlemmar får en faktura på 110kr/mån. 12 månader för Föreningspaketet och 4 månader för Fritidspaketet.

Kommunens anslutningsavgift

Teknisk servicenämnd, Kommunstyrelse och Kommunfullmäktige har fastställt den kommunala anslutningsavgiften till 18.000kr. Eftersom de samtidigt beslöt införa halv årsavgift på landsbygden så har enskilda fastighetsägare överklagat den årliga avgiften. Därmed kan inte kommunen debitera anslutningsavgiften förrän Förvaltningsdomstolen har avgjort frågan.

Skatteverket

Skatteverket har innehållit en del av mervärdeskatten som avser medlemsinsatser som Föreningen överklagade med LRF-konsults hjälp. Under 2015 har förvaltningsdomstolen sagt att Föreningen skall ha 150.000kr men inte hela beloppet. Även detta är överklagat till Kammarrätten som förväntas meddela dom under 2016. Frågan är principiellt viktig för alla Föreningar så skattechefen på LRF-konsult driver frågan. När vi framgång så är det 726.000kr att återfå.

Pirum

NLT har skrivit flera artiklar om medlemmen Alf Almqvist som har flera fastigheter på Pirum. Läget idag är att familjen Almqvist har fått rivningslov och nybyggnadslov på hus och brygga och att föreningen skall dra fram VA och fiber, en förutsättning för bygglovet. Det är inte lätt och förstå alla märkliga turer!

Kommunen och Länsstyrelsen tycker att vägen som Almqvist byggde över ledningsgatan skall bort och har beslutat att Alf Almqvist och vår förening skall solidariskt ansvara för att vägen tas bort och marken åter blir skogsmark. Både Alf Almqvist och Föreningen har överklagat detta beslutet till Mark och miljödomstolen i februari 2016. Föreningen har inte rådighet över marken utan vi har Ledningsrätt som är 3m bred, alltså kan vi inte åtgärda något. Alf Almqvist har dock lovat föreningen att om han förlorar striden om vägen så återställer han utan kostnad för föreningen.

Länsstyrelsen anmälde VA ledningen till miljöåklagare i Göteborg i september 2014. Under december 2015 har ordföranden förhört men enligt förhørsledaren så har föreningen överlämnat dokument som påvisar att inga fel har begåtts. Den 30 mars 2016 har ärendet avskrivits, d.v.s. förundersökningen är nedlagd av Riksenheten för miljö- och arbetsmiljömål.

Kartmaterial

NCC har mätt in all grävning så varje meter är inmätt med GPS koordinater. Inmätning har flera syften, dels så kommer Lantmäteriet att göra Förrättning på ledningsgatorna och dels måste föreningen veta var ledningarna exakt ligger ifall felsökning skall ske och ifall någon behöver gräva m.m.

Åskskydd

Medlemmarna erbjöds att få inmonterat ett kraftfullt Åskskydd i sitt elmätarskåp till ett mycket lågt pris. Att inköpspriset blev så extremt lågt berodde på direktinköp och på antalet. 174st blev inmonterade under 2015.

Lidköpings Kommunpris för Hållbar utveckling

Föreningen fick kommunens första hållbarhetspris på 20.000kr och en prischeck och diplom utdelades på Näringslivsgalan 13/11 2015. Ett fint och viktigt pris som alla medlemmar borde vara glada över. Vad skall vi göra med prissumman? Förslagen är många, kanske en sommarfest för medlemmarna.

Medlemsantal

Antalet medlemmar är 366 den 31 december 2015.

Styrelsen har haft 6st protokollförda styrelsemöten, samtliga på Traneberg och ett antal fältvandringar, externa möten samt många "hemuppgifter".

Styrelsen under 2015 har bestått av:

Ordf. Thomas Pilhagen, sekr. Gunnar Hjorth, kassör. Björn Lindahl, övriga ledamöter är Sten Ulleryd, Albin Olausson, Bo Knutsson, Anders Lahti.
suppleanter är Jonny Jansson, Cecilia Jonsson-Ström, Bo Skatt

Kållandsö den 29 februari 2016

Styrelsen